



**RICHIESTA O PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O  
ISTANZA PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI**

**Pratica N° LPAGPP63B06D458J-202204131736-2482922**

Allo sportello **Sportello Unico Edilizia**  
Comune di **RUSSI**

**OGGETTO**

**PdC in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 a salvaguardia del centro storico per cambio d'uso funzionale da Negozio/ ad uso Terziario**

***Scelte effettuate per la compilazione***

**SETTORE: PDC**

**INTERVENTI:**

**- PDC EDILIZIA RESIDENZIALE**

**SCELTE EFFETTUATE PER LA COMPILAZIONE**

**TIPO DI PDC**

In deroga	
con opere non strutturali (ONS)	[X]

**INDICA LE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - 2**

Vincolo idrogeologico (DGR n.1117/2000)	
non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico	[X]

Vincolo idraulico - aree di pertinenza dei corpi idrici (art.115, D.Lgs 152/2006; RD 368/1904 e RD 523/1904)	
non ricade in ambito sottoposto a vincolo idraulico	[X]

Rete "Natura 2000"	
Non ricade in un sito "Natura 2000"	[X]
non necessita di valutazione di incidenza	[X]

Rischio di incidente rilevante	
l'intervento non ricade in area di danno o , se ricade, è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico comunale	[X]

Accessi stradali	
non richiede la modifica degli accessi stradali	[X]

Rispetto ferroviario	
l'area /immobile non è assoggettata/o al rispetto ferroviario	[X]

Demanio marittimo e portuale	
l'area /immobile non interessa il demanio marittimo o portuale	[X]

Servitù militare	
l'area /immobile non interessa vincoli di servitù militari	[X]

**INDICA LE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - 1**

Produzione di terre e rocce da scavo	
non comportano la produzione di terre e rocce da scavo	[X]

Prevenzione incendi: rispetto delle norme	
non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi	[X]

Prevenzione incendi: valutazione del progetto	
non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	[X]

Amianto	
non interessano elementi contenenti amianto	[X]

Requisiti igienico-sanitari	
-----------------------------	--

non è assoggettato a requisiti igienico-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>
Autorizzazione paesaggistica	
non interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico o interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico ma le opere sono escluse dall'autorizzazione paesaggistica	<input checked="" type="checkbox"/>
Beni culturali	
non è sottoposto a tutela ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del Dlgs 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>
Bene in area naturale protetta	
non ricade in area di parco o riserva	<input checked="" type="checkbox"/>

**DATI DEL RICHIEDENTE**

il/la sottoscritto/a(*)	<b>ALPI GIUSEPPE</b>		
Nato a(*)	<b>FAENZA (Prov: RA)</b>		
il(*)	<b>06-02-1963</b>	cod.Fiscale(*)	<b>LPAGPP63B06D458J</b>
Residente nel Comune di (Per i cittadini residenti all'estero inserire lo Stato di residenza e come provincia EE) (*)	RUSSI (Prov: RA)		CAP(*) 48026
Sede legale dell'attività/dello studio professionale/dell'associazione di categoria (*)	VIA G. GIUSTI N.31		
tel.(*)	0544581054	fax	0544586542
località/ frazione	RUSSI	cellulare	+39 348 2665800
PEC (*)	GIUSEPPE.ALPI@GEOPEC.IT		
domicilio elettronico	G.ALPI@TISCALI.IT		

Descrizione qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO		
Specifica:			
Comune	RUSSI	provincia della sede	RA

Iscritto all'albo	COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI				
Specifica:					
Numero albo	1133	Prov. Di Iscrizione	RA	Data iscrizione	01-01-1988

Ai sensi del DPR 445/2000 dichiaro di essere stato delegato dall'impresa sotto indicata alla presentazione della presente Segnalazione					
Specifica:					
tramite l'atto di procura speciale					
sottoscritto il	11-04-2022	custodito presso la sede dell'associazione/lo studio del professionista/la sede dello studio professionale associato e allegato alla presente			

Per conto di:	Privato
---------------	---------

Nome e cognome (*)	FRANCO FERRUZZI				
Nato a(*)	RUSSI (Prov: RA)				
Il (*)	01-11-1937	cod.Fiscale (*)	FRRFNC37S01H642S		
Residente in (*)	RUSSI (Prov: RA)		CAP.(*)	48026	
Indirizzo (*)	CORSO FARINI 28				

Nome e cognome (*)	PIERPAOLO FERRUZZI				
Nato a(*)	RAVENNA (Prov: RA)				
Il (*)	29-06-1966	cod.Fiscale (*)	FRRPPL66H29H199J		

Residente in (*)	RUSSI (Prov: RA)	CAP. (*)	48026
Indirizzo (*)	VIA DON MINZONI N.5		

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

# D I C H I A R A

AI: RUSSI

## DATI DEL TITOLARE

1. La/Il sottoscritta/o

Cognome	FERRUZZI
Nome	FRANCO
codice fiscale	FRRFNC37S01H642S
in qualità di (da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)	
della ditta / società (da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)	
con codice fiscale (da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)	
partita IVA (da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)	
nato a	RUSSI
prov.	RA
stato	ITALIA
nato il	01-11-1937
residente in	RUSSI
prov.	RA
stato	ITALIA
indirizzo	CORSO FARINI
n.	86
C.A.P.	48026
PEC	GIUSEPPE.ALPI@GEOPEC.IT
posta elettronica	G.ALPI@TISCALI.IT
Telefono fisso	
Cellulare	335314025

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

in caso di più titolari, il quadro è ripetibile nella Sezione "SOGGETTI COINVOLTI - 1 Titolari"

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

#### A) TITOLARITA DELL'INTERVENTO

di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia in quanto:	comproprietario
---	-----------------

(specificare, se altro)	
-------------------------	--

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1. avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

#### B) OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE

che le opere previste

b.1. non riguardano parti comuni	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

#### C) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO E INIZIO DEI LAVORI (PDC ORDINARIO)

che la presente pratica riguarda

c.2. intervento edilizio che non rientra nell'ambito dei suddetti procedimenti di competenza del SUAP e che per il medesimo intervento è presentata o richiesta una:

c.2.3. domanda di rilascio PdC

che inoltre la presente pratica:

c.3. non riguarda una variante a precedente titolo edilizio

per quanto attiene in particolare all'inizio dei lavori si precisa che, trattandosi di:

c.8. una domanda di rilascio di PdC:

c.8.1. i lavori saranno iniziati dopo il rilascio del medesimo titolo

#### D) PRATICA IN SANATORIA (TILOLO NON IN SANATORIA)

che la presente pratica

d.1. non riguarda una sanatoria

#### E) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

dichiara che l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i è:

sito in:

Comune	Russi
--------	-------

(via, piazza, ecc.)	corso farini
---------------------	--------------

n°	28
----	----

interno	
---------	--

scala	
-------	--

piano	Piano terra
-------	-------------

cap	48026
-----	-------

Frazione	russi
----------	-------

foglio	20
mappale	303
subalterno	7
sezione	
sezione urbana	
avente categoria catastale	C01 - Negozi e botteghe
destinazione d'uso	c. produttiva
Destinazione d'uso da piano comunale	

#### F) PRECEDENTI EDILIZI E REGOLARITÀ URBANISTICA - STATO LEGITTIMO\_NO SANATORIA

dichiara che le opere oggetto dell'intervento :

f.2. riguardano un immobile/unità immobiliare esistente	<input checked="" type="checkbox"/>
f.2.2. oggetto di accatastamento di primo impianto o di altra documentazione probante, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 4, L.R. n. 15 del 2013, perchè	<input checked="" type="checkbox"/>
f.2.2.1. si tratta di immobile realizzato in epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, ed in particolare:	<input checked="" type="checkbox"/>
f.2.2.1.1. si tratta di un edificio, all'interno di un centro abitato, realizzato ante 1942	<input checked="" type="checkbox"/>

inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.3. conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

#### G) CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PDC)

che l'intervento da realizzare

g.2. è a titolo oneroso.	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

g.2.1. pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio (1)

Rispetto agli oneri specifica che:

g.2.2. non usufruisce di riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.2. trattandosi di PDC, dichiara che il versamento sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo, con le modalità previste dal Comune	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

che inoltre per l'intervento

(1) La determinazione definitiva degli importi del contributo di costruzione dovuto e della monetizzazione compete allo sportello unico.

**Il calcolo del contributo di costruzione può essere svolto utilizzando il Calcolo automatico del Contributo di Costruzione — Territorio ([regione.emilia-romagna.it](http://regione.emilia-romagna.it))**

#### H) TECNICI INCARICATI

di aver incaricato i tecnici, in qualità di progettisti e/o direttori dei lavori, indicati alla sezione "SOGGETTI COINVOLTI – 2 TECNICI INCARICATI"



### I) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione "Soggetti coinvolti - 3.Impresa esecutrice/installatrice"

### L) RISPETTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

che l'intervento

l.1. non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

di essere a conoscenza che l'efficacia del titolo edilizio è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

### M) RISPETTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA (PDC)

m.1. che non vi è specifico protocollo di legalità a livello locale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

che l'importo complessivo dei lavori:

m.3. è uguale o inferiore a 150.000 euro o a diverso importo previsto dal protocollo di legalità, e pertanto non è richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

### N) AGEVOLAZIONI FISCALI

che per l'intervento

n.1. non si prevede di beneficiare di agevolazioni fiscali	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

Link del modello da compilare sulla piattaforma Accesso unitario: <https://ecobonus-au.lepida.it/>

### O) DIRITTI DI TERZI

di essere consapevole che la presente presentazione o richiesta di titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. 241/1990

### P) RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali

### CHE, INOLTRE, L'INTERVENTO

che, inoltre, l'intervento

13.4. non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011

### CHE L'AREA/IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

28.6. non è interessata/o da uno dei seguenti vincoli	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA (TITOLO NON IN SANATORIA)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

quanto alle opere sopra indicate (1), compiutamente descritte negli elaborati progettuali, la loro conformità agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la loro conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) o al regolamento edilizio comunale, al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato,	[X]
--	-----

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990. In merito al calcolo del contributo di costruzione, delle monetizzazioni e di ogni altro onere dovuto, si specifica che la determinazione definitiva dei relativi importi compete allo Sportello unico e pertanto gli stessi sono soggetti a conguaglio o modifica.

#### MARCA DA BOLLO

di aver assolto all'imposta di bollo per l'importo di 16 euro	[X]
mediante contrassegno adesivo (marca da bollo)	[X]
numero:	01200600651677
emesso in data	30-07-2021

E INOLTRE DICHIARA:

di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione

di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse

#### SOGGETTI COINVOLTI

SOGGETTI COINVOLTI

#### UBICAZIONE DELL'EDIFICIO - PROGETTISTA ARCHITETTONICO

( Accedere col ruolo di Progettista Architettonico per compilare questa sezione)

Coordinate Geografiche dell'area di progetto in WGS84 / Gradi decimali (EPSG: 4326):

LATITUDINE (formato esempio 44.5082)	44.3713
LONGITUDINE (formato esempio 11.3669)	12.0318



## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DELLA RICHIESTA O PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI

Pratica N° LPAGPP63B06D458J-202204131736-2482922

Allo sportello <b>Sportello Unico Edilizia</b> Comune di <b>RUSSI</b>	<i>L'imposta di bollo è dovuta per le richieste di rilascio di PdC e per le istanze volte a ottenere l'emanazione di provvedimenti autorizzativi (vedi risoluzione n. 24/E dell'8 aprile 2013 dell'Agenzia delle Entrate)</i>
--	---

OGGETTO

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

## **D I C H I A R A**

**AI: RUSSI**

### **11 3. IMPRESA ESECUTRICE/INSTALLATRICE**

Lavori svolti	NON SONO PREVISTE OPERE EDILI
si riserva di comunicare i dati relativi all'impresa esecutrice/installatrice prima dell'inizio lavori	[X]

### **2) TIPOLOGIA DI INTERVENTO E DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE (PDC IN DEROGA)**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nel quadro e) del modulo 1 "Titolo edilizio o istanza di conferenza preventiva di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale e

che le opere sono subordinate alla presentazione di:

2.3. PdC, ed in particolare a:

2.3.3. PdC in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013, e pertanto:

2.3.3.1. si allega una relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico, per le quali si richiede la seguente deroga:	[X]
2.3.3.1.1. alle destinazioni d'uso ammissibili (3)	[X]
(specificare)	VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA
2.4. e che le opere evidenziate consistono in:	CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD UFFICIO

(3) Le caselle da 2.3.3.1.1 a 2.3.3.1.5 non sono alternative tra di loro, potendosi chiedere il rilascio del permesso di costruire in deroga a più d'una delle disposizioni del piano urbanistico ivi indicate

### **3) STATO LEGITTIMO ED ELABORATI DI PROGETTO (TITOLI NON IN SANATORIA)**

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento:

3.1. corrisponde allo stato legittimo come desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare, e pertanto:	[X]
---	-----

3.1.1. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto messi a disposizione da parte del titolare

Inoltre si allegano:

3.4. la documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento	[X]
3.5. gli elaborati di progetto e comparativi	[X]

### **4) DATI GEOMETRICI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO**

4.1 Stato di fatto	[X]
Unità Immobiliare	[X]
Riferimento mnemonico	A

Superficie lorda (SL)	29.73
Superficie utile (Su)	16.60
Superficie accessoria (Sa)	3.02
Superficie complessiva (Sc)	19.62
Superficie di vendita (Sv)	19.62
Presenza di sottotetto (si/no)	NO
Presenza di soppalco (si/no)	NO
Altezza utile (Hu)	3.05
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	3.05
4.2 Stato di Progetto	[X]

Unità Immobiliare	[X]
-------------------	-----

Riferimento mnemonico	A
-----------------------	---

Superficie lorda (SL)	29.73
-----------------------	-------

Superficie utile (Su)	16.60
-----------------------	-------

Superficie accessoria (Sa)	2.75
----------------------------	------

Superficie complessiva (Sc)	19.35
-----------------------------	-------

Superficie di vendita (Sv)	19.35
----------------------------	-------

Presenza di sottotetto (si/no)	NO
--------------------------------	----

Presenza di soppalco (si/no)	NO
------------------------------	----

Altezza utile (Hu)	3.05
--------------------	------

Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	3.05
---	------

#### 4.3. SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI

Descrizione delle trasformazioni riguardanti le unità immobiliari	[X]
---	-----

Tipo trasformazione	Variazione
---------------------	------------

UI origine	1
------------	---

UI finale	1
-----------	---

#### 4) DATI GEOMETRICI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO (NO SANATORIA)

l'intervento interessa una o più unità immobiliari	[X]
--	-----

> 4.2 Stato di Progetto - Descrizione di dettaglio delle unità immobiliari risultanti a seguito dell'intervento edilizio	[X]
--	-----

Riferimento mnemonico	A
-----------------------	---

Superficie lorda (SL)	29,73
-----------------------	-------

Superficie utile (Su)	16,60
-----------------------	-------

Superficie accessoria (Sa)	2,75
----------------------------	------

Superficie complessiva (Sc)	19,35
-----------------------------	-------

Superficie di vendita (Sv)	19,35
Presenza di sottotetto	NO
Presenza di soppalco	NO
Altezza utile (Hu)	3,05
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	3,05
> 4.3 - Descrizione delle trasformazioni riguardanti le unità immobiliari	[X]
Tipo trasformazione	Variazione
Ul origine	1
Ul finale (riferimento mnemonico)	1

#### 5) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE E IN SALVAGUARDIA

che l'area/immobile oggetto di intervento è regolata/o da:

Strumento urbanistico	RUE/PRG/PUG
specificare	CENTRO STORICO
zona	A3.1
art.	IV.6

#### 6) DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO E DOTAZIONI TERRITORIALI

di seguito si riportano i dati economici dell'intervento

6.1 Dati economici	Contributo straordinario
(€)	DA DEFINIRSI

6.2 Dotazioni territoriali e pertinenziali

6.3. Opere in convenzione

Estremi convenzione	
Oggetto convenzione	
Area ceduta/da cedere (mq)	

Tipo opera

(1) La monetizzazione dei parcheggi pertinenziali è consentita solo in caso di recupero dei sottotetti per impossibilità del loro reperimento

#### 7) VALUTAZIONE PREVENTIVA

che

7.1. per l'intervento non è stata richiesta valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013	[X]
--	-----

#### 8) BARRIERE ARCHITETTONICHE, SENSORIALI E PSICOLOGICO-COGNITIVE

che l'intervento

8.1. non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche	[X]
---	-----

## 9) SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

che l'intervento

9.1. non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici	[X]
--	-----

e pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento:

9.2.11. non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;	[X]
---	-----

(1) Le caselle da 9.2.1. a 9.2.10. non sono alternative tra di loro, dovendosi indicare tutti gli impianti tecnologici interessati dall'intervento

## 10) CONSUMI ENERGETICI

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

10.1. riguarda manufatti cui non si applica la disciplina sui requisiti energetici degli edifici;	[X]
---	-----

## 11) TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO

che l'intervento

11.1. non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001	[X]
---	-----

## 12) PRODUZIONE DI TERRE E ROCCE DA SCAVO E LORO SUCCESSIVA GESTIONE

che le opere

12.1. non comportano la produzione di terre e rocce da scavo

## 13) PREVENZIONE INCENDI

13.1. non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi

## 14) AMIANTO

14.1. non interessano elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto

## 15) CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA

15.1. non è assoggettato a requisiti igienico-sanitari

## 16) INTERVENTI IN ZONA SISMICA (PDC/SCIA ORDINARI\_ONS)

16.1. Si allega MUR A.1/D.1 ("Asseverazione da allegare al titolo edilizio predisposta da progettista strutturale abilitato"), che assevera che l'intervento prevede:

16.1.1. OPERE NON STRUTTURALI (ONS)

## 17) QUALITÀ AMBIENTALE DEI TERRENI E BONIFICA SITI CONTAMINATI

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

17.1. non richiede indagini ambientali preventive, in relazione alle attività svolte finora sull'area	[X]
---	-----

## 19) BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

19.1. che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

19.1.1. non interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt.136 e 142	[X]
---	-----

## 20) BENE CULTURALE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/2004,

20.1. non è sottoposto a tutela

## 21) EDIFICI TUTELATI DAL PIANO (DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE)

che l'immobile oggetto dei lavori

21.1. non è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali	[X]
--	-----

## 22) BENE IN AREA NATURALE PROTETTA

che l'intervento

22.1. non ricade in area tutelata, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005,

## 23) BENE NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

che l'intervento

23.1. non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico

## 24) BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDRAULICO (AREE DI PERTINENZA DEI CORPI IDRICI)

che l'intervento

24.1. non ricade in ambito sottoposto a vincolo idraulico (fascia di rispetto di fiumi, laghi, stagni e lagune) di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904 ovvero nelle fasce di rispetto dei canali di bonifica;

## 25) ZONA DI CONSERVAZIONE "NATURA 2000"

che l'intervento

25.1. non ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. 357/1997e d.P.R. 120/2003)	[X]
--	-----

25.1.1. e non è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007 (degli interventi che, anche se ubicato all'esterno dei siti appartenente alla rete "Natura 2000", possono determinare incidenze negative significative sui siti stessi, e per i quali l'autorità competente all'approvazione dell'intervento stesso può effettuare la valutazione di incidenza qualora lo ritenga opportuno)	[X]
--	-----

## 26) FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

che l'intervento

26.1. non ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934 e articoli 4 e 14 della L.R. n. 19/2004)	[X]
--	-----

## 27) AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

che in merito alle zone interessate da stabilimento a rischio d'incidente rilevante (RIR) (d.lgs 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001 e l.r. 26 del 2003):

27.1. Il territorio comunale non è interessato né da uno stabilimento RIR, né dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo;	[X]
--	-----

## 28) VINCOLI RELATIVI AD IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE - ACCESSI STRADALI

che l'intervento

28.1. non richiede la modifica degli accessi stradali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992),

## 2. TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere architettoniche

Cognome	ALPI
Nome	GIUSEPPE
codice fiscale	LPAGPP63B06D458J
nato a	FAENZA
prov.	RA
stato	ITALIA
nato il	06-02-1963
residente in	RUSSI
prov.	RA
stato	ITALIA
indirizzo	VIA IV NOVEMBRE
n.	43
C.A.P.	48026
con studio in	RUSSI
prov.	RA
stato	ITALIA
indirizzo	VIA G. GIUSTI
n.	31
C.A.P.	48026
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI
di	RAVENNA
al n.	1133
PEC	GIUSEPPE.ALPI@GEOPEC.IT
posta elettronica	G.ALPI@TISCALI.IT
Telefono fisso	0544 581054
FAX	
Cellulare	348 2665800

### MUR\_A1D1 ((ONS) OPERE NON STRUTTURALI) - ACCEDERE COL RUOLO DI PROGETTISTA ARCHITETTONICO PER COMPILARE QUESTA SEZIONE

ASSEVERAZIONE da ALLEGARE alla RICHIESTA di titolo edilizio (ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e s.m.i.)

In qualità di Progettista architettonico dell'intero intervento ASSEVERO ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, per la parte di competenza:

A) per tutte le opere che NON HANNO rilevanza strutturale



che i lavori edilizi sotto riportati rientrano tra quelli per cui non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, in quanto trattasi di:

A.1 (ONS) Opere Non Strutturali che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio,	<input checked="" type="checkbox"/>
come di seguito descritte:	CAMBIO D'USO SENZA OPERA
si allega il documento nell'apposita sezione	<input checked="" type="checkbox"/>

### CONDIZIONI

L'intervento prevede la realizzazione o modifica di scarico di acque reflue domestiche fuori pubblica fognatura	<input type="checkbox"/>
L'intervento prevede l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera per impianti termici civili	<input type="checkbox"/>

#### Ai fini dell'espressione degli atti di assenso si allega la seguente documentazione:

allegato libero - Intervento: PDC in deroga con opere non strutturali (ONS) - FerFr - L.13-1989 (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
allegato libero - Intervento: PDC in deroga con opere non strutturali (ONS) - FerFr - Frontespizio Grafico (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
allegato_prova - FerFr - Bolli.pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Fotocopia dei documenti d'identità del titolare e dei comproprietari - FerFr - Doc. Identità (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Prospetto di calcolo del contributo di costruzione - FerFr - Relazione (PdC in deroga - Cambio Uso) 2022 (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria - FerFr - Diritti di Segreteria (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Documentazione fotografica dello stato di fatto o dell'immobile oggetto dell'intervento - FerFr - Doc Fotografica.pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Elaborati grafici dello stato legittimo messi a disposizione dal titolare - FerFr - Plan.UTE.pdf.p7m (OK documento allegato).
Allegato - Elaborati di progetto e comparativi - FerFr - Cambio Uso 2022 - Tav. Unica (F).pdf.p7m (OK documento allegato).
Descrizione opere non strutturali - FerFr - MUR A.1-D.1(F).pdf.p7m (OK documento allegato).
Procura Speciale - FerFr - PROCURA Speciale Invio telematico (F).pdf.p7m (OK documento allegato).

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, le informazioni sono reperibili al seguente link:

<https://auwordpress.lepida.it/informativa-privacy/>

Data presentazione: 15-04-2022 11:39